

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Lê Văn Vui, ngụ
xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Lê Văn Vui, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã Trường
Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Lê Văn Vui, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Ông Lê Văn Vui yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 38, lô A, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 02/11/2005, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 2224/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư Hội Kỳ Nhất giao cho hộ ông Lê Văn Vui, nền nhà số 38, lô A, diện tích 81,0m², thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 17/5/2011 và ngày 03/5/2012, hộ ông Vui đã nộp 4.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 10/11/2017, hộ ông Lê Văn Vui xin điều chỉnh Quyết định số 2224/QĐ-UBND để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 24/01/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 33/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất.

Ngày 12/02/2018, hộ ông Vui tiếp tục nộp thêm 6.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 20/3/2018, UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lê Văn Vui có số vào sổ giấy chứng nhận CH07399 đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 13, diện tích 81,0m², loại đất ONT (nền nhà số 38, lô A).

Ngày 19/11/2021, hộ ông Vui có đơn yêu cầu UBND huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà nêu trên.

Qua kiểm tra, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp được áp dụng tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá

nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện. Đối với Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất có giá là 41.880đ/m². Tổng chi phí hộ ông Vui phải nộp là: 81,0m² x 41.880đ/m² = **3.392.280đ** (Ba triệu ba trăm chín mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng). Do hộ ông Vui đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước các ngày 17/5/2011, ngày 03/5/2012 và ngày 12/02/2018. Nên hộ ông Vui được nhận số tiền thoái thu là 10.000.000đ – 3.392.280đ = **6.607.720đ** (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Hộ ông Lê Văn Vui liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lê Văn Vui được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý